

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2026 09:15:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 570044 Hořiněves

Kat.území: 645362 Hořiněves

List vlastnictví: 51

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Przechovská Anna Mgr., č.p. 157, 50306 Hořiněves	955429/3276	1/2
Šalomon Adam, č.p. 157, 50306 Hořiněves	900427/5929	1/2

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	223	133	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Součástí je stavba: Hořiněves, č.p. 157, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 223					
	12/2	1455	zahrada		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
	1045	227	ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Zástavní právo smluvní**

k zajištění splnění veškerých existujících, budoucích, podmíněných i nepodmíněných peněžitých dluhů vzniklých nebo které vzniknou na základě Úvěrové smlouvy č. 1276546701 a/nebo v souvislosti s ní v období ode dne uzavření zástavní smlouvy do 24.6.2056 až do celkové výše 4.440.000 Kč.

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Parcela: St. 223, Parcela: 1045, Parcela: 12/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení 1276546701/1 ze dne 17.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2023 15:32:14. Zápis proveden dne 16.02.2023; uloženo na prac. Hradec Králové

V-685/2023-602

Pořadí k 25.01.2023 15:32

Související zápisy

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení 1276546701/1 ze dne 17.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2023 15:32:14. Zápis proveden dne 16.02.2023; uloženo na prac. Hradec Králové

V-685/2023-602

Související zápisy

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení 1276546701/1 ze dne 17.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2023

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2026 09:15:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 570044 Hořiněves

Kat.území: 645362 Hořiněves

List vlastnictví: 51

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

15:32:14. Zápis proveden dne 16.02.2023; uloženo na prac. Hradec Králové  
V-685/2023-602

o **Zákaz zatížení**

**Zákaz zatížení, a to v rozsahu zákaz zřídít bez souhlasu zástavního věřitele věcné břemeno ve prospěch jiné nemovité věci nebo třetí osoby a zákaz zřídít bez souhlasu zástavního věřitele právo stavby ve prospěch jiné nemovité věci nebo třetí osoby, které trvají po dobu trvání zástavního práva.**

*Oprávnění pro*

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

*Povinnost k*

Parcela: St. 223, Parcela: 1045, Parcela: 12/2

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zakazu zatížení 1276546701/1 ze dne 17.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2023 15:32:14. Zápis proveden dne 16.02.2023; uloženo na prac. Hradec Králové

V-685/2023-602

*Pořadí k* 25.01.2023 15:32

o **Zástavní právo smluvní**

**k zajištění splnění veškerých existujících, budoucích, podmíněných i nepodmíněných peněžitých dluhů vzniklých nebo které vzniknou na základě Úvěrové smlouvy č. 1290548501 a/nebo v souvislosti s ní v období ode dne uzavření zástavní smlouvy do 08.12.2056 až do celkové výše 960.000 Kč**

*Oprávnění pro*

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

*Povinnost k*

Parcela: St. 223, Parcela: 1045, Parcela: 12/2

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zakazu zatížení 1290548501/1 ze dne 17.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2023 15:35:26. Zápis proveden dne 16.02.2023; uloženo na prac. Hradec Králové

V-686/2023-602

*Pořadí k* 25.01.2023 15:35

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zakazu zatížení 1290548501/1 ze dne 17.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2023 15:35:26. Zápis proveden dne 16.02.2023; uloženo na prac. Hradec Králové

V-686/2023-602

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zakazu zatížení 1290548501/1 ze dne 17.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2023 15:35:26. Zápis proveden dne 16.02.2023; uloženo na prac. Hradec Králové

V-686/2023-602

o **Zákaz zatížení**

**zákaz zřídít bez souhlasu zástavního věřitele věcné břemeno ve prospěch jiné nemovité věci nebo třetí osoby a zákaz zřídít bez souhlasu zástavního věřitele právo stavby ve**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2026 09:15:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 570044 Hořiněves

Kat.území: 645362 Hořiněves

List vlastnictví: 51

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

**prospěch jiné nemovité věci nebo třetí osoby, které trvají po dobu trvání zástavního práva**

*Oprávnění pro*

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,  
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

*Povinnost k*

Parcela: St. 223, Parcela: 1045, Parcela: 12/2

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení 1290548501/1 ze dne 17.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2023 15:35:26. Zápis proveden dne 16.02.2023; uloženo na prac. Hradec Králové

V-686/2023-602

*Pořadí k* 25.01.2023 15:35

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci  
v rozsahu dle GP 399-418/2022

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Parcela: 1045

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-2024409/VB/02 ze dne 03.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2023 07:30:00. Zápis proveden dne 07.11.2023.

V-8608/2023-602

*Pořadí k* 17.10.2023 07:30

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Smlouva darovací ze dne 17.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2021 13:00:39. Zápis proveden dne 08.04.2021.

V-3053/2021-602

*Pro:* Przechovská Anna Mgr., č.p. 157, 50306 Hořiněves

RČ/IČO: 955429/3276

o Smlouva darovací ze dne 25.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2021 14:17:33. Zápis proveden dne 13.12.2021.

V-12716/2021-602

*Pro:* Šalamon Adam, č.p. 157, 50306 Hořiněves

RČ/IČO: 900427/5929

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
12/2	30900	872

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2026 09:15:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 570044 Hořiněves

Kat.území: 645362 Hořiněves

List vlastnictví: 51

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

30910

583

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.03.2026 09:32:05

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.